

## UMOWA nr .....

*o dofinansowanie inwestycji polegającej na wymianie źródła ciepła*

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Bestwina,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Bestwina - .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....

zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”

a .....

zamieszkałym/łą .....

PESEL ..... zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „Umową” jest określenie warunków Dotacji na Inwestycję w Budynku/Lokalu mieszkalnym, położonym na działce ewidencyjnej nr....., w miejscowości ..... przy ulicy .....
2. Właścicielem/współwłaścicielem ww. nieruchomości jest/są ..... , zam. .... lub zgodnie z załączonym/-i Oświadczeniami Współwłaścicieli Budynku/Lokalu mieszkalnego.

### §2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Program Ograniczania Emisji w Gminie Bestwina na lata 2021-2024 przyjęty uchwałą nr XXIX/204/2021 Rady Gminy Bestwina z dnia 01.03.2021 r. wraz z Regulaminem przyjętym uchwałą nr LIII/372/2023 Rady Gminy Bestwina z dnia 06.02.2023 r. zmienionym uchwałą nr LV/384/2023 Rady Gminy Bestwina z dnia 27.03.2023 r.
2. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie.
3. **Inwestor** oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.

### §3

**Inwestor** oświadcza, że:

- 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości, o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
- 2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego, a także obowiązujących norm i innych regulacji.
- 3) **Inwestor** zobowiązuje się do:
  - a) wykonania i rozliczenia Inwestycji do dnia ..... r.,
  - b) powiadomienia **Gminy** o terminie rozpoczęcia realizacji Inwestycji, w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy, ale nie później niż do .....
  - c) przedłożenia we wskazanym w pkt. a) terminie wymaganych dokumentów, o których mowa w §6 Regulaminu, celem rozliczenia Dotacji,
  - d) eksploataowanie Nowego źródła ciepła ze środków Dotacji zgodnie z zaleceniami jego producenta i obowiązującymi przepisami prawa.

### §4

**Gmina** udziela **Inwestorowi** Dotacji w wysokości do 50 % poniesionych faktycznie kosztów kwalifikowalnych Inwestycji, jednak nie więcej niż 5 000,00 zł.

### §5

Przekazanie Dotacji, w wysokości, o której mowa w §4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora Nr .....  
w .....  
po zatwierdzeniu rozliczenia złożonego w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 pkt a i potwierdzeniu zrealizowania inwestycji.

### §6

1. **Inwestor** zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej Dotacji w następujących przypadkach:
  - a. jeżeli Nowe źródło ciepła, na które **Inwestor** uzyskał Dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania Dotacji przez **Inwestora** i nie zostanie zastąpione innym o parametrach emisyjnych identycznych lub wyższych,

- b. jeżeli Nowe źródło ciepła, na które **Inwestor** uzyskał Dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c. jeżeli **Inwestor** podał w Deklaracji lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do wypłacenia Dotacji informacje nieprawdziwe lub wprowadzające w błąd.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych na rachunek bankowy **Gminy** o numerze 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010, w terminie wskazanym w informacji o zwrocie Dotacji.
3. Jeżeli **Inwestor** nie dopełnił we wskazanych terminach obowiązków określonych w § 3 ust. 3 pkt a i c umowa zostaje rozwiązana.
4. Jeżeli **Inwestor** nie dopełnił obowiązku wskazanego w § 3 ust. 3 pkt b, **Gmina** ma prawo do rozwiązania umowy, zawiadamiając o tym fakcie **Inwestora** na piśmie.

#### §7

1. Zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, których stronom nie uda się zakończyć polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Gminy Sąd Powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Gmina Bestwina

Inwestor

.....

.....